

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, chtt\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 24 " августа 2021 г.

№ 2021-543

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 17.08.2021 (вх. № 01/3744 от 17.08.2021), поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:011109:1816	Здание	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Волжанка", уч-к 56.

На основании представленных документов:

1. Копия документов;
2. Копия свидетельство о государственной регистрации права.
3. Копия выписки из ЕГРН.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:011109:1816, равной 2 294 611,4 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:01:011109:1816 был отнесен к группе 0206 «Садовые дома», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О

государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:011109:1816, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике № 10/01605 от 18.02.2019.

В перечне объектов недвижимости с кадастровым номером 21:01:011109:1816 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Волжанка", уч-к 56, площадь – 136,6 м2, год завершения строительства – 2018 г, количество этажей, в том числе подземных – 2, в том числе подземных 0, вид объекта недвижимости – здание, назначение здания - нежилое, материалы стен – смешанные.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:011109:1816 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:011109:1816, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Волжанка", уч-к 56.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)